

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HOÀNG MAI

Số: 2786/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐST-DS ngày 30/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37.TDĐT/QĐ-CCTHADS và số 60.TDCĐ/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/04/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 14/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 14/10/2022 và Phụ lục hợp đồng số 82/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 13/12/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội**

**Thông báo cho:**

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Ông Vũ Mạnh Phú, bà Mai Thị Anh, trú tại: Thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

**Được biết:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 82/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 14/10/2022 và Phụ lục hợp đồng số 82/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 13/12/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 988119 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/08/2017 mang tên ông Vũ Mạnh Phú và Mai Thị Anh) Hợp đồng thế chấp số 2676/2017 quyền số 03-2017 ngày 10/8/2017 tại Văn phòng Công chứng Kinh Đô – thành phố Hà Nội. Diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 131,5m<sup>2</sup>, diện tích đất kê biên thực tế: 125,1 m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 4.388.705.801 đồng** (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm linh năm nghìn, tám trăm linh một đồng).

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 27/12/2022 và ngày 28/12/2022 tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 13/01/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ** (Tám trăm triệu đồng/hồ sơ).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 11/01/2023; Ngày 12/01/2023 và đến 17h00 ngày 13/01/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10h00 ngày 16/01/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

\* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Mạnh Phú và bà Mai Thị Anh được biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Mạnh Hà**

10/11/2024